

PLAN TOPOGRAFIC
(Intravilan)
Scara 1:200

Judetul: Cluj
Unitatea administrativ-teritoriala : TURDA
Cod SIRUTA: 55259
Adresa corpului de proprietate:
Mun.Turda, Str.Cimpiei, nr.78B
Extras C.F.50292 Turda, nr.cad.50292, jud.Cluj.

Numele si prenumele proprietarului:
COLDEA MARIAN - MIRCEA
COLDEA ALINA
ONACA CLAUDIU - LUCIAN

Domiciliul:
Judetul: Cluj
Mun.Turda, str.Octavian
Goga, nr.23
Mun.Turda, Str.Florilor,
nr.42

Bilant teritorial - Situatie existenta

Nr.crt.	Teritoriu conform CF 50292	2.136 mp	
	Teren studiat fara suprafata cedata	1.996 mp	100 %
	Suprafata cedata pentru drum de servitute	140 mp	
	Suprafata construita	0,00	0,00
Total	Total	1.996 mp	100 %

P.O.T. existent = 0,00%
C.U.T. existent = 0,00

S teren conform C.F. nr. 50292 Turda, suprafata teren conform CF= 2.136 mp
S teren studiat prin P.U.D. = 1.996 mp
S constr. existenta = 0,00 mp
S desf. existenta = 0,00 mp
P.O.T. existent = 0,00%
C.U.T. existent = 0,00

PROPUNERI

Amplasament: Turda, str. Campiei, nr. 78B, jud. Cluj
Funcțiuni gazduite: locuinta
Construcția va fi realizată din zidărie portanta, fundații B.A., stalpisorii și grinzi B.A.

S teren conform C.F. nr. 50292 Turda, suprafata teren conform CF= 2.136 mp
S teren studiat prin P.U.D. = 1.996 mp
S constr. propusa = 202,40 mp
S desf. propusa = 309,20 mp
Regim de inaltime propus = P+E
P.O.T. teren studiat prin P.U.D. = (202,40/1.996)% = 10,14%
C.U.T. teren studiat prin P.U.D. = (309,20/1.996) = 0,15

Bilant teritorial - Situatie propusa

Nr.crt.	Teritoriu aferent	1.996 MP	100 %
1.	Suprafata construita	202,40 mp	10,14%
2.	Alei pietonale/auto	269,89 mp	13,52%
3.	Parcare	12,50 mp	0,62%
4.	Spatiu verde	1.511,21 mp	75,72%
Total	Total	1.996 mp	100 %

- Conducta gaz existenta
- Conducta de distributie apa potabila
- LEA 20kv existenta
- Conducta canalizare menajera
- Bransament apa
- Bransament electric
- Bransament canalizare menajera
- Racord gaz

Legenda:

- Acces locuinta
- Acees auto existent
- Acces pietonal existent
- Construcție propusa - casa familiala
- Drumuri existente
- Zona studiata prin P.U.D.
- Limita de proprietate parcela studiata
- Limita de proprietate propusa
- Alee semi-pietonala
- Spatii verzi
- Loc parcare
- Copaci Propusi

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
929	562871.650	410775.355	57.391
917	562814.307	410777.693	3.886
916	562814.694	410773.826	19.742
919	562816.853	410754.202	15.229
900	562818.293	410739.041	25.904
904	562844.149	410737.461	25.225
116	562869.347	410736.296	0.544
115	562869.890	410736.266	34.774
927	562872.291	410770.957	1.346
113	562872.384	410772.300	3.000
112	562872.591	410775.293	0.943

S(1)=2135.69mp P=187.985m



LICENTE ArchiCAD 24 :

SN. 3-3573452
SN. 3-3573453
SN. 3-3573474
SN. 3-4534947

Acest document si informatiile pe care le contine pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care acesta a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea partiala sau integrala a prezentului document in alte scopuri, este interzisa fara acordul scris din partea SC IAR DOI SRL. Documentul este valabil numai cu stampele si semnaturile proiectantilor si verficatorilor / expertilor in original sau copie.

verif./exp.	nume	semnatura	cerinta	referat/nr/data	Pr. nr.
				beneficiar : COLDEA MARIAN-MIRCEA, COLDEA ALINA SI OANCA CLAUDIU str. Octavian Goga, nr. 23, mun. Turda jud. Cluj Romania	375/2021
Coordonator Urbanism	arh. Stefan Z. Marina		Scara: 1:500, 1:1.67	proiect : CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA P+E, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI str. Campiei, nr. 78B, mun. Turda, jud. Cluj, Romania	faza : P.U.Z.
Sef proiect	arh. Robert Iozsa		Format: A3 297x420	plansa : PLAN ECHIPARE TEHNICO EDILITARA	A.08
Proiectat	arh. Robert Iozsa		Data: 09/2021		
Desenat	arh. Robert Iozsa				